CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE “EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MANAURE – LA GUAJIRA



INFORME ACTA PARCIAL 01 (50%)

NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATISTA	INTERVENTOR
DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	MS INGENIERIA SAS

INFORME ACTA PARCIAL 01

CAPITULO I

1.0 GENERALIDADES.

1.01 DATOS GENERALES

DESCRIPCION:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 025 DE 2024
OBJETO:	"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE "EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MANAURE – LA GUAJIRA**".**
CONTRATANTE:	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL .
CONTRATISTA:	DG INGECON SAS
INTERVENTOR:	MS INGENIERIA SAS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 125.826.666.00
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIACION:	OCTUBRE 15 DE 2024
FECHA ACTA PARCIAL 1:	NOVIEMBRE 21 DE 2024

1.02 UBICACIÓN DE LA OBRA:

Municipio de Manaure, Departamento de la Guajira, SEDE DE LA REGISTRADURÍA ESPECIAL DE MANAURE, Cra 7 #1A – 5 Esquina.

1.03 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mejoramiento físico donde funciona la sede de la registraduria.

1.04 CUADRO DE OBRAS A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT.	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	2,00	$ 12.256,00
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	2,00	$ 18.382,00
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	37,24	$ 570.479,56
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	m²	23,95	$ 1.558.330,70
1.1.5	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS	m³	0,00	$ 0,00
1.1.6	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	5,20	$ 922.382,64
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	0,00	$ 0,00
1.1.8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	0,00	$ 0,00
1.1.9	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	31,20	$ 246.573,60
1.1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	61,93	$ 1.757.325,68
1.1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	10,00	$ 118.540,00
1.1.12	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO.	un	0,00	$ 0,00
1.1.13	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	0,00	$ 0,00
1.1.14	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	0,00	$ 0,00

1.1.15	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	10,00	$ 76.700,00
1.1.16	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	3,00	$ 1.039.107,00
3	**MAMPOSTERÍA**			
3.1.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	0,00	$ 0,00
3.1.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	m²	0,00	$ 0,00
3.1.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	29,40	$ 1.055.607,00
3.1.4	BORDILLO ARQUITETÓNICO EN CONCRETO PARA JARDÍN.	m	6,40	$ 270.112,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4.1.1	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	1,66	$ 845.608,98
4.1.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m²	57,11	$ 7.934.749,18
4.1.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,92	$ 676.755,16
4.1.4	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI	m³	1,05	$ 576.122,28
4.1.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO	kg	378,79	$ 2.383.738,06
4.1.6	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, ESTRUCTURA AÉREA Y TANQUE. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	1,00	$ 487.810,00
5	**CUBIERTAS**			
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT No. 6.	m²	51,10	$ 1.942.975,30
5.1.2	CABALLETE PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT	un	0,00	$ 0,00
5.1.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	0,00	$ 0,00
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	0,00	$ 0,00
5.1.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	5,00	$ 274.415,00
5.1.6	ACOMODACIÓN DE TEJAS	m²	38,50	$ 724.916,50
5.1.7	BAJANTES DE 4"	m	0,00	$ 0,00
5.1.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	0,00	$ 0,00
5.1.9	MANTENIEMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO.	glb	1,00	$ 1.463.430,00
5.1.10	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	87,00	$ 8.919.588,00
6	**CIELO RASO**			
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	82,00	$ 5.947.132,00

7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	0,00	$ 0,00
7.1.2	ESPEJO 4 mm DIFERENTES MEDIDAS., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m²	0,00	$ 0,00
7.1.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m²	0,00	$ 0,00
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SIMILAR A YALE.	un	2,00	$ 98.118,00
8	**RED SANITARIA**			
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	m	0,00	$ 0,00
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	1,00	$ 406.803,00
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1,00	$ 587.416,00
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	0,00	$ 0,00
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	0,00	$ 0,00
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	0,00	$ 0,00
8.1.7	SALIDA SIFÓN PATIO"	un	0,00	$ 0,00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	14,00	$ 1.568.924,00
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	un	2,00	$ 198.596,00
9.1.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE.	un	0,00	$ 0,00
9.1.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	10,00	$ 318.270,00
9.1.5	SALIDA TOMMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	8,00	$ 1.129.952,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	339,00	$ 1.865.178,00
9.1.7	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	121,00	$ 2.797.883,00
9.1.8	LED REFLECTOR JETA 100W DL. LUMINARIA EXTERIORES	un	0,00	$ 0,00
9.1.9	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	4,00	$ 114.848,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	75,00	$ 455.325,00
9.1.11	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	15,00	$ 312.765,00
9.1.12	REVISIÓN, DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA DE TODA LA SEDE, REPARANDO TODAS LAS FALLAS QUE SE ESTÁN PRESENTANDO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA ESTA ACTIVIDAD	glb	1,00	$ 829.277,00
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
10.1.1	PUERTA CON MARCO 0,76 - 1,10m	un	0,00	$ 0,00
10.1.2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA	un	1,00	$ 312.198,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
11.1.1	ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 0,00

11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	8,00	$ 408.200,00
11.1.3	REJA ARQUITECTONICA PUERTAS	m²	2,03	$ 335.856,38
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m²	0,00	$ 0,00
11.1.5	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM)	m²	0,00	$ 0,00
11.1.6	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	m²	4,68	$ 3.504.566,52
12	**PINTURA**			
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	93,82	$ 3.476.170,02
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	78,02	$ 2.890.578,23
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	453,09	$ 8.897.367,60
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	185,55	$ 4.056.369,10
12.1.5	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SIMILAR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	36,71	$ 702.677,25
12.1.6	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SIMILAR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	28,80	$ 425.606,40
12.1.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 0,00
12.1.8	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	0,00	$ 0,00
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**			
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	49,20	$ 2.130.901,20
13.1.2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,00	$ 0,00
13.1.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	60,45	$ 1.738.179,30
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	6,76	$ 796.779,27
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	0,00	$ 0,00
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**			
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	0,00	$ 0,00
16.1.2	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE TIERRA, SIEMBRA DE PRADO Y PLANTAS)	glb	1,00	$ 345.529,00
16.1.3	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	und	0,00	$ 0,00
16.1.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5mm (DOS FRANJAS DE 20 CMS O UNA DE 40 CMS) Y POSTIGOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CMS. CADA 75 CMS. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m	0,00	$ 0,00
16.1.5	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	m	5,10	$ 489.105,30

16.1.6	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, REGRUESO PERMIMETRAL DE 36 mm, SOPORTES LONG. Y TRANSV. EN ANGULO DE 3/4" X 1/8", LOS TRANSV MAX CADA 1.0 M.	m²	4,02	$ 2.390.062,86
16.1.7	ESTUCO VENECIANO, COLOR SIMILAR AL VERDE UBATUBA	m²	0,00	$ 0,00
16.1.8	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	3,06	$ 2.056.938,12
16.1.9	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	un	1,00	$ 3.814.688,00
16.1.10	AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU	un	0,00	$ 0,00
21	**RED HIDRÁULICAS**			
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	m	0,00	$ 0,00
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	0,00	$ 0,00
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	glb	1,00	$ 748.753,00
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	0,00	$ 0,00
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 69.235,00
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	0,00	$ 0,00
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO Y TANQUE AUXILIAR.	un	1,00	$ 434.165,00
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**			
25.1.1	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	$ 1.205.251,00
25.1.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UN	0,00	$ 0,00
27	**PISOS**			
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	0,00	$ 0,00
27.1.2	PISO PORCELANATO 60X60 cm ANTIDESLIZANTE, EL ÍTEM INCLUYE EL PEGANTE, LA BOQUILLA Y TODO LO NECESIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	48,30	$ 4.434.423,00
27.1.3	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	m	0,00	$ 0,00
27.1.4	PISO EN GRES	m²	10,40	$ 518.159,20
9999.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**			
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	2,00	$ 244.630,00
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	m	60,00	$ 487.980,00
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	m	60,00	$ 764.580,00
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	m	0,00	$ 0,00

9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	0,00	$ 0,00
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	m	17,00	$ 1.273.572,00
19	**ASEO GENERAL**			
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1,00	$ 292.686,00

CAPITULO II

2.0 CONTROL ADMINISTRATIVO.

MS INGENIERIA SAS, como interventor de la obra.

2.1 POLIZAS DEL CONTRATO

TIPO POLIZA	NUMERO POLIZA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	65-44-101233352 Seguros del Estado SA	06/12/2029
RESPONSABILIDAD CIVIL	65-40-101077605 Seguros del Estado SA	06/01/2025

CAPITULO III

3.0 CONTROL DE AVANCE DE OBRA.

3.1 Control de Avance Físico

3.1.1 Programación de Obra

El contratista ha realizado a la fecha un Avance real ejecutado del **51.53 %** representado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CORTE 50% OBRA	
			CANT.	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE	un	2,00	$ 12.256,00

	CARGUE Y RETIRO			
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	2,00	$ 18.382,00
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	37,24	$ 570.479,56
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	m²	23,95	$ 1.558.330,70
1.1.5	DEMOLICIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS	m³	0,00	$ 0,00
1.1.6	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	5,20	$ 922.382,64
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	0,00	$ 0,00
1.1.8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m²	0,00	$ 0,00
1.1.9	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	31,20	$ 246.573,60
1.1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	61,93	$ 1.757.325,68
1.1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	10,00	$ 118.540,00
1.1.12	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO.	un	0,00	$ 0,00
1.1.13	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	0,00	$ 0,00
1.1.14	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	0,00	$ 0,00
1.1.15	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	0,00	$ 0,00
1.1.16	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m	3,00	$ 1.039.107,00
3	**MAMPOSTERÍA**			
3.1.1	ALFAJIA EN CONCRETO 0.20	m	0,00	$ 0,00
3.1.2	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	m²	0,00	$ 0,00
3.1.3	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	29,40	$ 1.055.607,00
3.1.4	BORDILLO ARQUITETÓNICO EN CONCRETO PARA JARDÍN.	m		$ 0,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4.1.1	VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	1,66	$ 845.608,98
4.1.2	PLACA DE CONTRAPISO E=0.10 CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m²	45,50	$ 6.321.679,00
4.1.3	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	m³	0,92	$ 676.755,16
4.1.4	ZAPATAS EN CONCRETO COMÚN DE 3000 PSI	m³	1,05	$ 576.122,28
4.1.5	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI FIGURADO	kg	378,79	$ 2.383.738,06
4.1.6	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, ESTRUCTURA AÉREA Y TANQUE. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	glb	0,00	$ 0,00
5	**CUBIERTAS**			
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT No. 6.	m²	51,10	$ 1.942.975,30

5.1.2	CABALLETE PARA TEJA IGUAL O SIMILAR A ETERNIT	un	0,00	$ 0,00
5.1.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	0,00	$ 0,00
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	m	0,00	$ 0,00
5.1.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	0,00	$ 0,00
5.1.6	ACOMODACIÓN DE TEJAS	m²	38,50	$ 724.916,50
5.1.7	BAJANTES DE 4"	m	0,00	$ 0,00
5.1.8	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	0,00	$ 0,00
5.1.9	MANTENIEMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO.	glb	1,00	$ 1.463.430,00
5.1.10	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	87,00	$ 8.919.588,00
6	**CIELO RASO**			
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	36,50	$ 2.647.199,00
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un		$ 0,00
7.1.2	ESPEJO 4 mm DIFERENTES MEDIDAS., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m²		$ 0,00
7.1.3	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m²		$ 0,00
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SIMILAR A YALE.	un	1,00	$ 49.059,00
8	**RED SANITARIA**			
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	m		$ 0,00
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un		$ 0,00
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un		$ 0,00
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un		$ 0,00
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m		$ 0,00
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un		$ 0,00
8.1.7	SALIDA SIFÓN PATIO"	un		$ 0,00
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			
9.1.1	LUMINARIAS. LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	10,00	$ 1.120.660,00
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	un	0,00	$ 0,00
9.1.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE.	un	0,00	$ 0,00
9.1.4	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	5,00	$ 159.135,00
9.1.5	SALIDA TOMMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	0,00	$ 0,00

9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	0,00	$ 0,00
9.1.7	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	121,00	$ 2.797.883,00
9.1.8	LED REFLECTOR JETA 100W DL. LUMINARIA EXTERIORES	un	0,00	$ 0,00
9.1.9	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	4,00	$ 114.848,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	0,00	$ 0,00
9.1.11	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	15,00	$ 312.765,00
9.1.12	REVISIÓN, DIAGNÓSTICO Y MANTENIMIENTO DE LA RED ELECTRICA DE TODA LA SEDE, REPARANDO TODAS LAS FALLAS QUE SE ESTÁN PRESENTANDO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA PARA ESTA ACTIVIDAD	glb	0,00	$ 0,00
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
10.1.1	PUERTA CON MARCO 0,76 - 1,10m	un	0,00	$ 0,00
10.1.2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA	un	0,00	$ 0,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
11.1.1	ARCHIVO RODANTE	un		$ 0,00
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	0,00	$ 0,00
11.1.3	REJA ARQUITECTONICA PUERTAS	m²	0,00	$ 0,00
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m²		$ 0,00
11.1.5	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS CORREDIZA (Incluye vidrio 5 MM)	m²		$ 0,00
11.1.6	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	m²	0,00	$ 0,00
12	**PINTURA**			
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	11,67	$ 432.385,17
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	0,00	$ 0,00
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1.	m²	370,94	$ 7.284.148,78
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	0,00	$ 0,00
12.1.5	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SIMILAR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	0,00	$ 0,00
12.1.6	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SIMILAR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	0,00	$ 0,00
12.1.7	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 0,00
12.1.8	GRANIPLAST PARA EXTERIORES	m²	0,00	$ 0,00

13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**			
13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	49,20	$ 2.130.901,20
13.1.2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	0,00	$ 0,00
13.1.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	60,45	$ 1.738.179,30
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	2,17	$ 255.960,18
15.1.2	RELLENO EN RECEBO B-600	m³	0,00	$ 0,00
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**			
16.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	0,00	$ 0,00
16.1.2	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE TIERRA, SIEMBRA DE PRADO Y PLANTAS)	glb	0,00	$ 0,00
16.1.3	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	und	0,00	$ 0,00
16.1.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5mm (DOS FRANJAS DE 20 CMS O UNA DE 40 CMS) Y POSTIGOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CMS. CADA 75 CMS. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	m	0,00	$ 0,00
16.1.5	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	m	0,00	$ 0,00
16.1.6	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, REGRUESO PERMIMETRAL DE 36 mm, SOPORTES LONG. Y TRANSV. EN ANGULO DE 3/4" X 1/8", LOS TRANSV MAX CADA 1.0 M.	m²	0,00	$ 0,00
16.1.7	ESTUCO VENECIANO, COLOR SIMILAR AL VERDE UBATUBA	m²	0,00	$ 0,00
16.1.8	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	0,00	$ 0,00
16.1.9	AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	un	0,00	$ 0,00
16.1.10	AIRE ACONDICIONADO DE 9000 BTU	un	0,00	$ 0,00
21	**RED HIDRÁULICAS**			
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	m	0,00	$ 0,00
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	0,00	$ 0,00
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	glb	0,00	$ 0,00
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	0,00	$ 0,00
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	0,00	$ 0,00
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	0,00	$ 0,00
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO Y TANQUE AUXILIAR.	un	0,00	$ 0,00

25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**			
25.1.1	COMBO SANITARIO SMART	un	1,00	$ 1.205.251,00
25.1.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UN	0,00	$ 0,00
27	**PISOS**			
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	0,00	$ 0,00
27.1.2	PISO PORCELANATO 60X60 cm ANTIDESLIZANTE, EL ÍTEM INCLUYE EL PEGANTE, LA BOQUILLA Y TODO LO NECESIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	0,00	$ 0,00
27.1.3	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	m	0,00	$ 0,00
27.1.4	PISO EN GRES	m²	0,00	$ 0,00
9999.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**			
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	0,00	$ 0,00
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	m	0,00	$ 0,00
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	m	0,00	$ 0,00
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	m	0,00	$ 0,00
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	0,00	$ 0,00
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	m	0,00	$ 0,00
19	**ASEO GENERAL**			
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	0,00	$ 0,00

3.1.2 Descripción de los Trabajos Realizados en el presente avance de obra.

OBRAS EJECUTADAS



Desmonte aparatos sanitarios existentes



Desmonte puertas y ventanas



Demolición de muros



Demolición placa contrapiso



excavación



Demolición de pañetes



Demolición cubierta



Desmonte lamparas



Traslado condensadoras



Levante en block No 5



Viga de amarre y columnas



Viga amarre y columnas



Acero columnas



Columna y zapatas



Columna y zapatas



Placa tanque elevado



Placa contrapiso



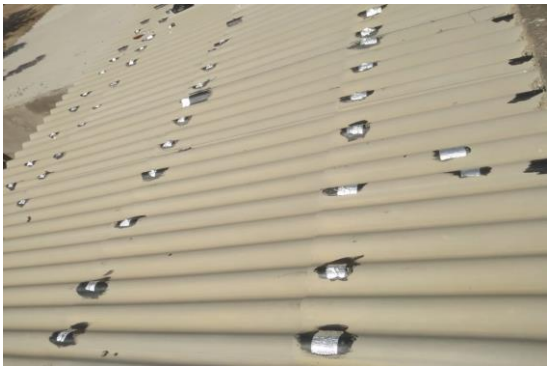
Instalación estructura cubierta



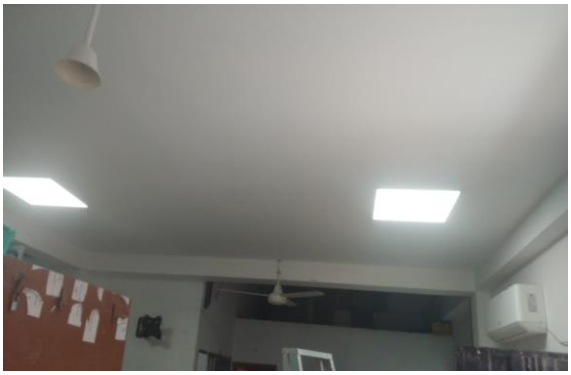
Instalación cubierta



Mantenimiento estructura techo existente



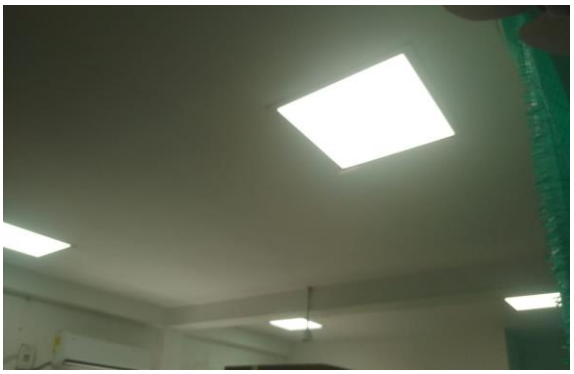
Acomodación cubierta existente



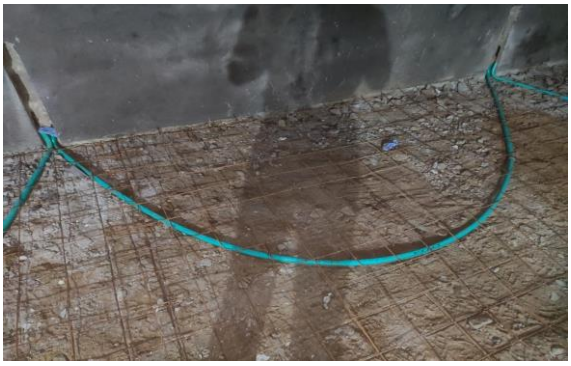
Cielo raso en drywall y luminarias



Cambio cerradura



Luminarias



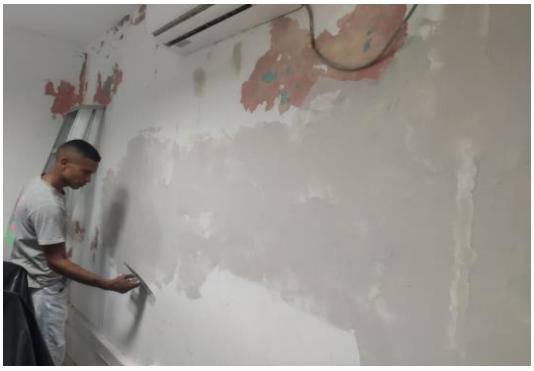
Tubería conduit



Pañetes



Pañetes



Estucos



Estucos



Combo sanitario

3.1.3 Porcentaje de Avance Real del Periodo y Porcentaje de Avance Acumulado

AVANCE FISICO (PROGRAMADO VS REAL)

OBRA	***AVANCE PROGRAMADO***		***AVANCE REAL***		***ESTADO DE LA OBRA***
	ACTUAL %	***ACUMULADO %***	***ACTUAL %***	***ACUMULADO %***	
CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE "EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE MANAURE – LA GUAJIRA	***51.53***	***51.53***	***51.53***	***51.53***	***La Obra se encuentra en un 51,53% de avance***

CAPITULO IV

4.0 CONCLUSIONES

El avance de obra del 51.53% es real y medible en obra, la calidad de los trabajos se ajustan a las especificaciones técnicas contratadas por el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.



OMAR DAVILA N AVARRO
Rep. Legal DG INGECON SAS
CONTRATISTA